

ÁREA TOTAL DOS ARTIGOS ABRANGIDOS(a confirmar c levantamento) 4 522,00 m²**ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO**1820,00 m²**FINALIDADE**

Habitação

ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO
(Portaria nº 216-B/2008 de 3 de Março)Espaços verdes e/ou de utilização colectiva (min 28m² / lote= 168m²) 208,00 m²Equipamentos de Utilização Colectiva (min 35m² / lote= 210m²)Infra-estruturas (passelo, estacionamento) 473,00 m²Total 679,00 m²**ESTACIONAMENTO** (Portaria nº 216-B/2008 de 3 de Março)

	Previsto na Port.	Proposto
Interior	18	18
Exterior (público)	4	6 (1 conforme DL 163/2006)

(3 lugares fogo = 18 + 20% p/estac. público = 4)

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

730 + 360 = 1090

ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO

0,24

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO

0,40

ÁREAS

	Área do Lote	Rês do chão	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO		
			1º Andar	Anexos	Total
LOTE 1	683,00 m ²	130,00 m ²	130,00 m ²	59,00 m ²	319,00 m ²
LOTE 2	602,00 m ²	120,00 m ²	120,00 m ²	59,00 m ²	299,00 m ²
LOTE 3	614,00 m ²	120,00 m ²	120,00 m ²	59,00 m ²	299,00 m ²
LOTE 4	608,00 m ²	120,00 m ²	120,00 m ²	59,00 m ²	299,00 m ²
LOTE 5	595,00 m ²	120,00 m ²	120,00 m ²	59,00 m ²	299,00 m ²
LOTE 6	741,00 m ²	120,00 m ²	120,00 m ²	65,00 m ²	305,00 m ²
TOTAL	3843,00 m ²	730,00 m ²	730,00 m ²	360,00 m ²	1820,00 m ²

Requerente: Álvaro António Assunção Monteiro Neto

Agosto de 2014

Moradas Unifamiliares

Rua de Miros, Silvalde - Espinho

Escala : 1/200 e 1/500

Pedido de Informação Prévia

Substitui :

Planta de Implantação, Plantas Esquemáticas e Quadro Sinóptico

Substituída por:

Avelino Nunes - Arquitecto